

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул.Ленина, дом 108

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 108

Дата составления протокола: 21 марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 21.03 2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: — 201— г.

Общая площадь многоквартирного дома: 5295,6 м², из них муницип. 699,5 м², в собствен. 4585,1 м²

Инициатор общего собрания: Уфимцева Т.И., собственник жилой площади в кв. №30

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 3519,1 м² (67 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Уфимцевой Т.И. кв.30, Выдриной Ж.В. кв.47, Айдошкиным В. Кв.31

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- Выборы членов счётной комиссии
- Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :
 - Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
 - Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
 - Благоустройство земельного участка
 - Мероприятия по энергосбережению
- Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.
- Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
- Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
- Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **19,88** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно Ф3 от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
- О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Уфимцеву Т.И. кв.30, Выдрину Ж.В. кв.47, Айдошкина В. Кв.31

2. По второму вопросу:

очно: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :

- 2.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
- 2.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
- 2.3. Благоустройство земельного участка
- 2.4. Мероприятия по энергосбережению

3. по третьему вопросу:

очно: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **19,88** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» 3519,1 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Протокол

итого: «За» 3579,1 (___%), «Против» ___ (___%), «Возд.» ___ (___%)

Принято решение: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. По восьмому вопросу:

очно: «За» 3579,1 (100%), «Против» ___ (___%), «Возд.» ___ (___%)

заочно: «За» ___ (___%), «Против» ___ (___%), «Возд.» ___ (___%)

итого: «За» 3579,1 (100%), «Против» ___ (___%), «Возд.» ___ (___%)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Урманцев Т.И. номер помещения собственника: кв. 30
"21" от 2017г.

Члены счетной комиссии:

Ротенко А.В., адрес: Кеминь, 708-47
"21" январь 2017г.

Александров В.В., адрес: Кеминь, 708-31
"21" январь 2017г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кеминь, ул. Кеминь, д. 708
от "21" от 2017г.

Регистрационный номер протокола: ___.

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: